





СЕВЕРГЕО
КАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ

Индивидуальный предприниматель Талых Александр Сергеевич

ИНН: 291401851356 **ОГРН:** 308290117600021

 г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, оф. 2006

 8(8182)-47-68-99

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ
площадью 4,5169 га

выполнен на основании распоряжения Главы городского округа
"Город Архангельск" от 01.02.2022 № 491р "О подготовке проекта межевания
территории городского округа "Город Архангельск"
в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га"

Подготовил индивидуальный предприниматель

Талых А.С.

Архангельск 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Состав проекта	3
Исходные данные	5
I. Основная часть проекта межевания территории	8
1 Текстовая часть проекта межевания территории	8
2 Чертежи межевания территории	19
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков	20
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	21
Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории	22
Приложения	23

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. Основная часть проекта межевания территории

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. На чертежах межевания территории отображаются:

2.1 Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2.2 Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.4 Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

2.5 Границы публичных сервитутов.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1.1 Границы существующих земельных участков;

1.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий;

1.3 Местоположение существующих объектов капитального строительства;

1.4 Границы особо охраняемых природных территорий;

1.5 Границы территорий объектов культурного наследия;

1.6 Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 01.02.2022 № 491р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Жилищным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке

территории";

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утверждённым постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п;

проектом планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19.04.2016 № 123-пп.

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013

№ 2544р (с изменениями);

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 01.02.2022 № 491р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га";

Топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

Кадастровый план территории от 03.02.2022 № КУВИ-001/2022-15492201, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:023001;

Кадастровый план территории от 03.02.2022 № КУВИ-001/2022-15498329, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:023002;

Кадастровый план территории от 03.02.2022 № КУВИ-001/2022-15490093, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:023011.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах территориальной зоны ЖЗ, включающей часть элемента планировочной структуры: ул. Пахтусова, 1-й Банный переулок, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в кадастровых кварталах 29:22:023001, 29:22:023002 и 29:22:023011. Проектируемые участки формируются на территории, в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 4,5169 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей), планируемая многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий в соответствии с утвержденным проектом планировки с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Валявкина – магистральной улице районного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
I этап		
:ЗУ3	2514	земли государственной собственности, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023011:103, 29:22:023011:3, 29:22:023011:13
:ЗУ6	856	земли государственной собственности
:ЗУ7	2180	земли государственной собственности
:ЗУ9	2952	земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:023002:27
:ЗУ11	1604	земли государственной собственности
:ЗУ14	1651	земли государственной собственности, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023002:1027, 29:22:023002:10
II этап		
:ЗУ17	5542	:ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023011:4, 29:22:023011:5, 29:22:023011:17

I этап

Образование земельного участка **:ЗУ3** площадью 2514 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:103, 29:22:023011:3, 29:22:023011:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ6** площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ7** площадью 2180 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ9** площадью 2952 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:023002:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ11** площадью 1604 кв. м с видом разрешенного использования "Хранение автотранспорта" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ14** площадью 1651 кв. м с видом разрешенного использования "Культурное развитие" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023002:1027, 29:22:023002:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II этап

Образование земельного участка **:ЗУ17** площадью 5542 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", земельного участка **:ЗУ18** площадью 49 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков **:ЗУ5**, **:ЗУ6**, **:ЗУ7**, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:4, 29:22:023011:5, 29:22:023011:17.

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
I этап		
:ЗУ3	654964.32	2519160.88
	654992.66	2519190.83
	654940.65	2519235.65
	654939.43	2519234.31
	654935.07	2519229.48
	654919.26	2519214.34
	654919.99	2519213.65
	654940.14	2519194.43
	654934.75	2519188.32
	654959.31	2519165.53

:3Y6	654910.51 654900.91 654895.91 654893.20 654870.74 654883.51	2519262.52 2519271.80 2519276.02 2519278.16 2519254.01 2519233.34
:3Y7	654862.66 654864.32 654883.51 654870.74 654866.04 654863.71 654851.08 654820.27 654841.92 654856.70 654860.22	2519212.33 2519214.85 2519233.34 2519254.01 2519257.53 2519259.77 2519275.01 2519243.65 2519221.18 2519207.37 2519209.94
:3Y9	654933.80 654933.67 654964.52 654971.13 654948.08 654943.38 654886.95 654914.54	2519306.40 2519313.53 2519343.14 2519350.34 2519373.31 2519368.54 2519311.23 2519285.45
:3Y11	654977.43 654954.19 654946.49 654919.64 654948.58	2519283.82 2519304.75 2519311.63 2519281.60 2519256.22
:3Y14	655015.38 655021.01 655039.87 655040.97 655010.10 654999.61 654983.68	2519256.82 2519263.29 2519284.96 2519286.25 2519314.34 2519302.61 2519284.85
II этап		
:3Y17	654912.42 654919.26 654935.07 654939.43 654940.65 654927.02 654910.51 654900.91 654895.91 654893.20 654879.16 654872.23 654851.08 654820.27 654841.92 654856.70 654860.22 654862.66 654864.32 654883.51 654899.78	2519206.71 2519214.34 2519229.48 2519234.31 2519235.65 2519247.80 2519262.52 2519271.80 2519276.02 2519278.16 2519290.49 2519296.49 2519275.01 2519243.65 2519221.18 2519207.37 2519209.94 2519212.33 2519214.85 2519233.34 2519218.35

1.2 Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица № 3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
I этап		
:ЗУ1	2209	земли государственной собственности
:ЗУ2	1082	земли государственной собственности
:ЗУ4	1521	земли государственной собственности
:ЗУ5	620	земли государственной собственности
:ЗУ8	4581	земли государственной собственности
:ЗУ10	980	земли государственной собственности
:ЗУ12	474	земли государственной собственности
:ЗУ13	1557	земли государственной собственности
:ЗУ15	1670	земли государственной собственности
:ЗУ16	745	земли государственной собственности
II этап		
:ЗУ18	49	земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:17

I этап

Образование земельного участка **:ЗУ1** площадью 2209 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ2** площадью 1082 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ4** площадью 1521 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ5** площадью 620 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ8** площадью 4581 кв. м с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть (для эксплуатации линейного

объекта – пер. 1-го Банного)" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ10** площадью 980 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ12** площадью 474 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ13** площадью 1557 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ15** площадью 1670 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка **:ЗУ16** площадью 745 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

II этап

Образование земельного участка :ЗУ17 площадью 5542 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка", земельного участка **:ЗУ18** площадью 49 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:4, 29:22:023011:5, 29:22:023011:17.

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
I этап		
:ЗУ1	655002.53	2519120.51
	655055.36	2519184.04
	655048.04	2519184.14
	655000.88	2519128.87
	654996.31	2519132.77
	654983.04	2519144.93
	654981.17	2519148.17
	654980.05	2519151.87
	654979.72	2519154.76
	654976.37	2519157.57
	655000.51	2519184.82

	654992.66 654964.32 654959.31 654934.75 654934.05 654930.67 654955.16 654924.94 654929.21 654935.72 654964.66	2519190.83 2519160.88 2519165.53 2519188.32 2519187.53 2519183.84 2519161.10 2519128.89 2519124.92 2519119.64 2519149.25
:3Y2	655048.04 655000.88 654996.31 655019.22 655019.01 655017.26 655006.33 655003.05 654999.93 654996.41 654979.72 654976.37 655000.51	2519184.14 2519128.87 2519132.77 2519159.25 2519161.56 2519164.38 2519174.37 2519176.07 2519176.55 2519174.67 2519154.76 2519157.57 2519184.82
:3Y4	654899.41 654912.42 654899.78 654883.51 654864.32 654876.18 654878.46 654874.80 654875.31 654866.54 654873.44 654882.05	2519192.19 2519206.71 2519218.35 2519233.34 2519214.85 2519203.78 2519201.39 2519197.70 2519196.81 2519185.45 2519178.78 2519170.38
:3Y5	654935.07 654924.68 654929.03 654939.43 654940.65 654927.02 654899.78 654912.42 654919.26	2519229.48 2519238.87 2519243.70 2519234.31 2519235.65 2519247.80 2519218.35 2519206.71 2519214.34
:3Y8	655055.36 655063.73 655054.42 655051.19 655048.42 655015.03 654955.76 654948.58 654919.64 654914.54 654886.95 654872.23 654879.16 654893.20 654895.91 654900.91 654910.51 654927.02 654940.65 654992.66 655000.51 655048.04	2519184.04 2519194.55 2519202.89 2519200.14 2519199.50 2519202.33 2519254.43 2519256.22 2519281.60 2519285.45 2519311.23 2519296.49 2519290.49 2519278.16 2519276.02 2519271.80 2519262.52 2519247.80 2519235.65 2519190.83 2519184.82 2519184.14

:3Y10	654954.19 654954.86 654974.29 654977.81 654964.52 654933.67 654933.80 654914.54 654919.64 654946.49	2519304.75 2519305.48 2519326.88 2519331.17 2519343.14 2519313.53 2519306.40 2519285.45 2519281.60 2519311.63
:3Y12	654999.61 655010.10 654995.09 654997.01 654989.52 654986.02 654977.81 654974.29 654996.46 654996.95 655002.49 654993.06 654987.51	2519302.61 2519314.34 2519328.01 2519330.34 2519336.42 2519340.21 2519331.17 2519326.88 2519305.63 2519312.81 2519318.86 2519327.51 2519321.47
:3Y13	655033.59 655044.15 655033.09 655031.28 655033.44 655030.58 655021.01 655015.38 654983.68 654999.61 654996.46 654977.43 654948.58 654955.76 654971.28 654973.53 654975.52 654977.19 654979.67	2519223.53 2519237.79 2519247.63 2519249.24 2519251.67 2519254.18 2519263.29 2519256.82 2519284.85 2519302.61 2519305.63 2519283.82 2519256.22 2519254.43 2519271.72 2519272.59 2519272.72 2519272.41 2519270.80
:3Y15	655054.42 655089.40 655075.27 655059.11 655052.47 655044.15 655033.59 655015.03 655048.42 655051.19 655062.40 655053.29 655043.38 655052.49	2519202.89 2519247.30 2519259.89 2519240.82 2519246.45 2519237.79 2519223.53 2519202.33 2519199.50 2519200.14 2519226.16 2519233.96 2519221.40 2519213.59
:3Y16	655100.77 655091.38 655089.40 655054.42 655063.73	2519241.57 2519249.64 2519247.30 2519202.89 2519194.55
II этап		
:3Y18	654872.23 654870.88 654854.27 654850.19 654851.08	2519296.49 2519297.65 2519280.48 2519276.09 2519275.01

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
:ЗУ1	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ2	Благоустройство территории
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ4	Благоустройство территории
:ЗУ5	Благоустройство территории
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ8	Улично-дорожная сеть (для эксплуатации линейного объекта – пер. 1-го Банного)
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ10	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ11	Хранение автотранспорта
:ЗУ12	Благоустройство территории
:ЗУ13	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ14	Культурное развитие
:ЗУ15	Благоустройство территории
:ЗУ16	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть
:ЗУ17	Среднеэтажная жилая застройка
:ЗУ18	Благоустройство территории; улично-дорожная сеть

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в

данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	655085.93	2519060.89
2	655132.66	2519129.69
3	655055.36	2519184.04
4	655100.77	2519241.57
5	655091.38	2519249.64
6	655089.40	2519247.30
7	655075.27	2519259.89
8	655059.11	2519240.82
9	655051.96	2519247.35
10	655041.20	2519257.05
11	655039.74	2519258.24
12	655036.69	2519261.16
13	655030.58	2519254.18
14	655021.01	2519263.29
15	655039.87	2519284.96
16	655040.97	2519286.25
17	654995.09	2519328.01
18	654996.64	2519329.83
19	654997.01	2519330.34
20	654989.52	2519336.42
21	654986.01	2519340.22
22	654977.81	2519331.17
23	654964.52	2519343.14
24	654971.13	2519350.34
25	654951.63	2519369.77
26	654947.70	2519373.15
27	654870.88	2519297.65
28	654854.27	2519280.48
29	654850.19	2519276.09
30	654820.27	2519243.65
31	654841.92	2519221.18
32	654856.72	2519207.40
33	654862.66	2519212.33
34	654864.32	2519214.85
35	654878.46	2519201.39
36	654874.80	2519197.70
37	654875.33	2519196.85
38	654866.54	2519185.45
39	654929.71	2519124.34
40	654935.72	2519119.64
41	654964.66	2519149.25
42	655022.56	2519105.38
43	655075.68	2519068.03

2 Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1500.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями));

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее пяти метров));

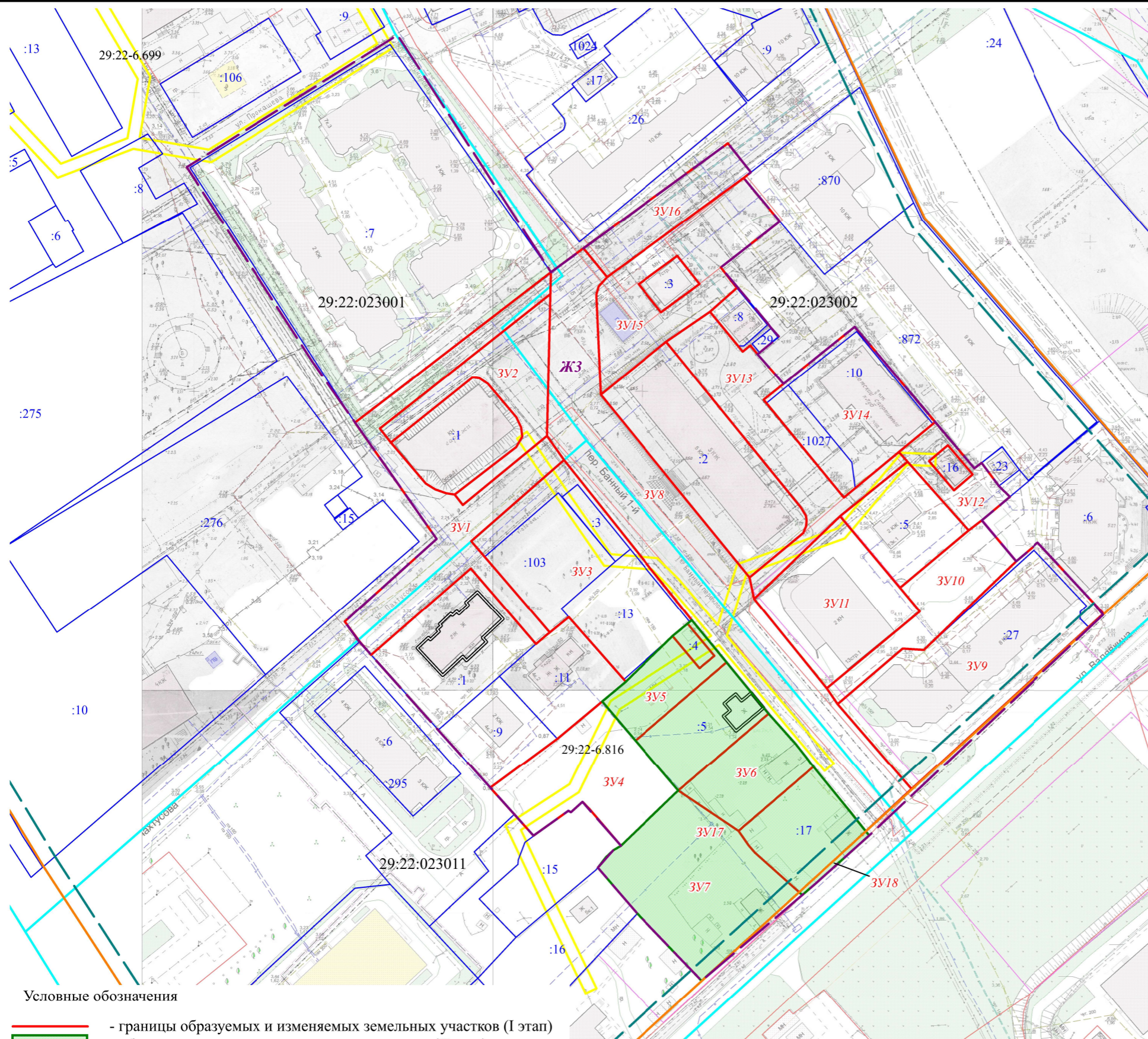
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

5) границы публичных сервитутов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах территориальной зоны ЖЗ

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков



Условные обозначения

- границы образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)
- 3У17 - образуемые и изменяемые земельные участки (II этап)
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница проектирования
- красная линия
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :103 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:023011 - номер кадастрового квартала
- ЖЗ - обозначение территориальной зоны
- граница зоны публичного сервитута

						Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Составил Талых А.С.						Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков, масштаб 1:1500			
						ИП Талых А.С.			

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1500.

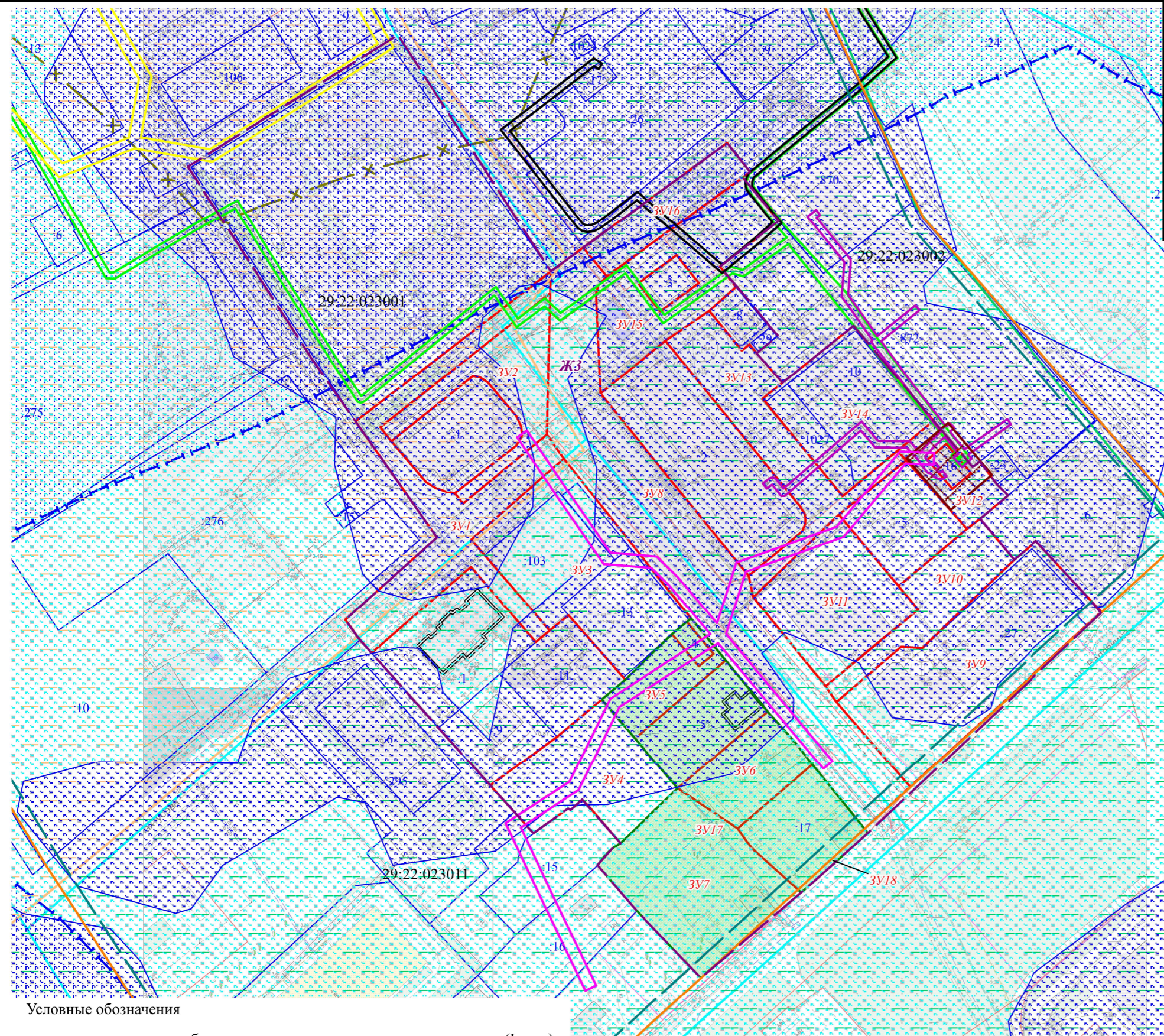
На чертеже межевания отображены границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

городского округа "Город Архангельск"
в границах территориальной зоны ЖЗ

1.2 Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3)
- водоохранная зона, рыбоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- 2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- зона подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.275
- зона затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274
- зона с особыми условиями использования территории ВК ПС6 -ТП277; ВК ТП278 -ТП277; ВК ТП278 - ТП276; ВК ТП277-до врезки к ТП278, реестровый номер 29:22-6.1024
- зона с особыми условиями использования территории «ВЛ-0,4 ПЕР БАННЫЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50», реестровый номер 29:22-6.678, зона публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 ПЕР БАННЫЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50", реестровый номер 29:22-6.816
- зона с особыми условиями использования территории НК ТП277-Советская,7; НК ТП277-ВЛ 0,4кв; НК ТП277-Советская,7 ВРУ1,2; НК ТП277-Банний пер.,2(общез.), реестровый номер 29:22-6.1309
- охранный зона объекта Здание ТП №277 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области, реестровый номер 29:22-6.222
- охранный зона "ВЛ-04УЛ ПРОКУТЕВА", реестровый номер 29:22-6.613, зона публичного сервитута «ВЛ-04УЛ ПРОКУТЕВА», реестровый номер 29:22-6.699
- зона с особыми условиями использования территории ВК РП14-ТП294, реестровый номер 29:22-6.1036

Условные обозначения

- границы образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)
- 3V17 - образуемые и изменяемые земельные участки (II этап)
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница проектирования
- красная линия
- линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- контур объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 3V1 - обозначение образуемого земельного участка
- :103 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:023011 - номер кадастрового квартала
- ЖЗ - обозначение территориальной зоны

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Талых А.С.			

Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории с указанием
границ зон с особыми условиями
использования территории, масштаб 1:1500

ИП Талых А.С.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 февраля 2022 г. № 491р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ
площадью 4,5169 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Весниной Марины Витальевны от 28 декабря 2021 года № 043/3459:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



A handwritten signature in black ink, appearing to be "D.A. Morozov".

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа "Город Архангельск"
от 1 февраля 2022 г. № 491р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ
площадью 4,5169 га

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик

Веснина Марина Витальевна

Адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 31, кв. 9

Источник финансирования работ – средства Весниной М.В.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 февраля 2022 года № 491р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны ЖЗ площадью 4,5169 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.

В границу территориальной зоны ЖЗ входит часть элемента планировочной структуры: ул. Пахтусова, 1-й Банный переулок, расположенные в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 4,5169 га.

Территория проектирования в границах территориальной зоны ЖЗ в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);

планируемая многофункциональная общественно-деловая зона.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Валявкина – магистральной улице районного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий,

в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В проекте межевания территории обосновать отсутствие необходимости одновременной подготовки проекта межевания территории и проекта планировки территории (проекта внесения изменений в проект планировки территории) в соответствии с частями 5, 6 статьи 41, частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Соломбальского территориального округа;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

проект генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" (распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 июля 2021 года № 243-р "О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года");

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 сентября 2018 года № 2601р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в разделе 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением

об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания
территории городского округа "Город
Архангельск" в границах территориальной зоны
ЖЗ площадью 4,5169 га

СХЕМА
границ проектирования

